
Mar 13, 2015

ПИТАЊЕ:

Народни посланик Мирослав Брчкало, Клуб посланика ПДП поставио је на Другој сједници одржаној 3. фебруара 2015. године

ПОСЛАНИЧКО ПИТАЊЕ

ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

-Предсједнику

Зашто није завршен и докле је дошао процес замјене неизграђеног грађевинског земљишта између Републике Српске и општине Пале који траје већ више од двије године?Предмет замјене је земљиште које се налази у обухвату регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина" и то земљиште у својини општине Пале, које се налази на простору јавног скијалишта и земљиште у својини РС, које се налази ван скијалишта гдје је предвиђена изградња јавних садржаја (паркинзи, гараже, терени и смјештајни капацитети). Увјерен сам да је ова предметна замјена од **обостраног интереса** која би допринијела реализацији свих планираних активности и Владе РС и општине Пале на подручју Јахорине.Истичем да у складу са стварним правима чл. 348 став 4. нема препрека за непосредну замјену о чему говори и **сагласност Правобранилаштва РС** од 03.01.2014. године

У протеклом периоду овај поступак је водио Министарство трговине и туризма, више пута је мијењана, дорађивана и усаглашавана одлука о замјени, али никада овај процес није доведен до краја.

Напомињем да су овим одуговлачењем **заустављене вишемилионске инвестиције на Јахорини** и да ће у случају да не дође до замјене општина Пале бити приморана да огласи продају свог земљишта, јер од истог тренутно нема никакве користи, а то сигурно не би било добро рјешење за ову дестинацију.

Надам се искрено да ћете имати разумијевања за ово важно питање и исто у најкраћем периоду реализован на обострано задовољство, како би сви допринијели, између осталог и изградњи недостајућих садржаја на Јахорини.

ОДГОВОР:

Број: 14-01-09-1-324/15

Датум: 12.02.2015 године

НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на посланичко питање

"Народни посланик Мирослав Брчкало, Клуб посланика ПДП-а, на Другој сједници Народне скупштине Републике Српске, одржаној 03.02.2015. године поставио је сљедеће посланичко питање: "Зашто није завршен и докле је дошао процес замјене неизграђеног грађевинског земљишта између Републике Српске и општине Пале који траје већ више од двије године?Предмет замјене је земљиште које се налази у обухвату Регулационог плана дијела посебног подручја Јахорина и то земљиште у својини општине Пале, које се налази на простору јавног скијалишта и земљиште у својини РС, које се налази ван скијалишта гдје је предвиђена изградња јавних садржаја (паркинзи, гараже, терени и смјештајни капацитети). Увјерен сам да је ова предметна замјена од обостраног интереса која би допринијела реализацији свих планираних активности и Владе РС и општине Пале на подручју Јахорине. Истичем да у складу са стварним правима чл.348 став 4. нема препрека за непосредну

Адреса

Трг јасеновачких жртава 1
78 000 Бања Лука

замјену о чему говори и сагласност Правобранилаштва РС од 03.01.2014. године. У протеклом периоду овај поступак је водило Министарство трговине и туризма, више пута је мијењана, дорађивана и усаглашавана одлука о замјени, али овај процес није доведен до краја. Напомињем да су овим одуговлачењем заустављене вишемилионске инвестиције на Јахорини и да ће у случају да бе дође до замјене општина Пале бити приморана да огласи продају свог земљишта, јер од истог тренутно нема никакве користи, а то сигурно не би било добро рјешење за ову дестинацију. Надам се искрено да ћете имати разумијевања за ово важно питање и исто у најкраћем преиоду релаизовати на обострано задовољство, како би сви допринијели, између осталог и изградњи недостајућих садржаја на Јахорини".

У складу са чланом 82. Пословника Владе Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 10/09), као и чланом 264. Пословника Народне скупштине Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 31/11), дајемо следећи:

О Д Г О В О Р

Поступак замјене некретнина између Републике Српске и општине Пале отпочео је средином другог квартала 2013. године и због његове комплексности и сложености у оквиру његовог провођења прибављено је више мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а.д. "ОЦ Јахорина", Пале, и других надлежних републичких органа управе, као што су: Министарство правде, Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију, Републичка управа за геодетске и имовинско - правне односе. У даљем току одговора дат је хронолошки приказ тока предметног поступка, како слиједи:

Општина Пале - Начелник општине, актом број: 02-475/68 од 15.04.2013. године, доставила је Министарству трговине и туризма захтјев за замјену некретнина између Општине Пале и Републике Српске, са пратећом документацијом. Поступајући по наведеном, на тражење Министарства трговине и туризма Правобранилаштво Републике Српске доставило је мишљење број: М1-22/13 од 17.06.2013. године у којем се указује на примјену члана 348. став 4. Закона о стварним правима на конкретну ситуацију наводећи да је за давање правилног мишљења Правобранилаштва РС потребно доставити податке о вриједности предметних некретнина (вјештачење, подаци Пореске управе РС). Потом, по службеној дужности Правобранилаштво Републике Српске доставља ново ,кориговано мишљење број: М1-22/13 од 11.07.2013. године у којем се наводи да нема правних сметњи за размјену некретнина између Републике Српске и општине Пале под условом да Влада Републике Српске утврди да је размјена земљишта у интересу и циљу општег и социјалног напретка њених грађана, као и да се након евентуалног доношења такве одлуке Владе РС, Правбранилаштво РС достави Нацрт уговора о замјени некретнина ради давања мишљења на уговор. По овом коригованом мишљењу Правобранилаштва РС процјена вриједности некретнина које би представљале предмет замјене земљишта није потребна.

Потом је актом Министарства трговине и туризма од 19.07.2013.године затражено мишљење од ОЦ "Јахорина" а.д. Пале по захтјеву Општине Пале, број: 02-475/68 од 15.04.2013. године, с обзиром да наведено јавно предузеће управља цијелокупном туристичком инфраструктуром на Јахорини, са аспекта утицаја овог евентуалног правног посла на пословне планове предузећа. У свом акту, број: 1838-ОЦ/13 од 16.08.2013. године ОЦ "Јахорина" а.д. Пале првобитно даје негативно мишљење на приједлог општине Пале, односно даје сагласност на замјену једног дијела катастарских честица (парцела) које представљају у површинском смислу незнатан дио у односу на суштину захтјева општине Пале. Потом ОЦ "Јахорина" а.д. Пале коригује своје мишљење достављајући Министарству акт број: 2650-ОЦ/13 од 22.11.2013. године у којем пристаје на замјену преко 70 % свих парцела које је општина Пале тражила у свом захтјеву од 15.04.2013. године, а за преостале парцеле даје негативно мишљење имајући у виду актуелне судске поступке са општином Пале.

Затим, општина Пале коригује свој првобитно постављен захтјев достављајући нови у акту број: 02-475/68 -3 од 25.12. 2013. године, који садржи измијењени приједлог за замјену некретнина између Републике Српске и општине Пале на локалитету Јахорине, а који је у Министарству запримљен дана 27.12.2013. године. Нови захтјев Општине Пале садржи све парцеле које су усаглашене са ОЦ "Јахорина" а.д. Пале. Уз захтјев поред остале пратеће

документације, достављена је и нова Одлука Скупштине општине Пале број: 01-022/49 од 13. децембра 2013. године, са усаглашеним парцелама у складу са мишљењем ОЦ "Јахорина", а.д. Пале, број: 2650-ОЦ/13 од 22.11.2013. године. На захтјев Општине Пале, Првобранилаштво РС даје ново мишљење у акту, број: М1-22/13 од 03.01.2014. године, односно на захтјев Министарства трговине и туризма у акту број: М1-22/13 од 24. 01.2014. године. У оба мишљења Правобранилаштво РС је сагласно са замјеном некретнина, под условом да надлежни орган (Влада Републике Српске) утврди да је замјена предложених непокретности у интересу и циљу општег и социјалног напретка њених грађана у смислу члана 348. став 6. Закона о стварним правима и под условом да се након спровођења законске процедуре Правобранилаштву РС достави уговор о замјени некретнина ради давања правног мишљења на уговор.

Потом, Министарство трговине и туризма тражи од Министарства правде мишљење у вези примјене члана 348. став 6. Закона о стварним правима на конкретну ситуацију, посебно са аспекта утврђивања испуњености законског услова за примјену наведеног члана закона, а што се односи на начин утврђивања услова да је замјена непокретности у интересу и циљу општег и социјалног напретка њених грађана. Министарство је затражило и мишљење од Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију из разлога што се некретнине које су предмет замјене налазе у обухвату "Регулационог дијела посебног подручја Јахорина". У одговору Министарства правде, између осталог, је назначено да је у циљу примјене правног стандарда да је размјена земљишта у интересу грађана и општег напретка, односно социјалне сигурности, потребно цијенити интересе локалне заједнице, планиране активности у складу са Мастер планом за подручје Јахорине, пословне интересе привредних субјеката на ужем подручју Јахорине и на подручју РС. Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију је тражило да се утврди да ли је Регулационим планом посебног подручја Јахорина планирана изградња објеката које је планирала општина Пале након евентуалне замјене некретнина (изградња насеља за породице погинулих бораца и РВИ и сл.)?

У међувремену Министарство је запримило ново изјашњење ОЦ "Јахорина" а. д. Пале у којем се мијења претходно дато изјашњење јавног предузећа у том правцу да Друштво није упознато са локацијом три катастарске честице које се од стране општине Пале предлажу за замјену, да је вјештак грађевинске струке којег је општина Пале ангажовала подцијенио вриједност непокретности које представљају предмет замјене, те да се поставља питање да ли је у моменту свих дешавања на Јахорини и осталих проблема у вези са функционисањем скијалишта и финансијских резулата у зимској туристичкој сезони 2013/2014 године заиста потребно да се изврши замјена некретнина? У истом мишљењу а.д. ОЦ "Јахорина", Пале је указало на чињеницу да је на једном дијелу парцела које би евентуално представљале предмет замјене између Републике Српске и општине Пале установљено правно служности на период од 30 година у корист Друштва, те да су у том дијелу уобзирени пословни интереси Друштва на дужи временски период.

Након запримљених мишљења Министарства правде и Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Министарство је затражило од Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове мишљење у погледу правилне ознаке катастарских честица које би евентуално представљале предмет замјене, уједно достављајући и припремљени приједлог одлуке о замјени некретнина са комплетним списом предмета. Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове у свом одговору од 24.07.2014. године назначила је да су подаци о непокретностима који у садржани у приједлогу одлуке за Владу РС у земљишним евиденцијама непромијењени, с тим да за једну катастарску честицу предлаже измјену података у погледу катастарске ознаке.

Сумирајући ток поступка по захтјеву општине Пале за замјеном некретнина, односно неизграђеног грађевинског земљишта између локалне заједнице и Републике Српске, неспорно је да ће се у наредном периоду сагледати сви елементи за процјену оправданости иницијативе општине Пале и правилну примјену законских одредби које регулишу питање замјене некретнина између јединица локалне самоуправе и Републике Српске.

С поштовањем,

М И Н И С Т А Р

Мр Предраг Глухаковић

03.02.2015

Име посланика:

- [Мирослав Брчкало](#) [1]

Сазив: 9

Република Српска
Босна и Херцеговина

Генерални секретар

Телефон: +387 51 338-104
Факс: +387 51 301-087

- [Народна скупштина](#)
 - [О Народној скупштини](#)
 - [Сједнице](#)
 - [Обиљежја РС](#)
 - [Сазиви](#)
 - [Кодекс](#)
 - [Пословник](#)
 - [Посланичка питања и одговори](#)
 - [Служба НС РС](#)
- [Акти](#)
 - [Устав](#)
 - [Усвојени закони](#)
 - [Закони у процедури](#)
 - [Одлуке](#)
 - [Закључци](#)
 - [Буџет](#)
 - [Остали акти](#)
 - [Законодавни поступак](#)
 - [Стручна расправа](#)
- [Активности](#)
 - [Активности предсједника](#)
 - [ЕУ активности](#)
 - [Активности радних тијела](#)
 - [Активности службе](#)
 - [Међународна сарадња](#)
 - [Календар активности](#)
 - [Календар рада](#)
- [Галерија](#)

Адреса

Трг јасеновачких жртава 1
78 000 Бања Лука

- [Архива аудио и видео записа](#)
- [Фото галерија](#)
- [360 Преглед](#)

Source

URL:

<https://www.narodnaskupstinars.net/?q=ci/%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B0-%D1%81%D0%BA%D1%83%D0%BF%D1%88%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B0/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%B0-%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%9A%D0%B0-%D0%B8-%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B8/%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8-%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BA-%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2-%D0%B1%D1%80%D1%87%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%98%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8-%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B5-%D1%80%D0%B5%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B5-%D1%81%D1%80%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B5>

Links

[1] <https://www.narodnaskupstinars.net/?q=ci/%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B0-%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0/%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2-%D0%B1%D1%80%D1%87%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%BE>