
Oct 29, 2021 94/21
29.10.2021

Na osnovu člana 70. stav 1. tačka 3. Ustava Republike Srpske i člana 18. t. b) i i), člana 38. stav 1, člana 40. stav 1. i člana 51. stav 2. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13, 2/15 – Odluka Ustavnog suda Republike Srpske, 106/15, 3/16, 104/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Srpske i 84/19) i člana 177. stav 2. Poslovnika Narodne skupštine Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 66/20), Narodna skupština Republike Srpske, na Osamnaestoj redovnoj sjednici održanoj 7. oktobra 2021. godine, donijela je sljedeću

ODLUKU

O IZRADI ZONING PLANOVA URBANIH ZONA

PODRUČJA POSEBNE NAMJENE „KLEKOVAČA“

I

1) Donosi se Odluka o izradi tri zoning plana urbanih zona područja posebne namjene „Klekovača“, po skraćenom postupku.

2) Urbane zone iz podtačke 1. ove tačke su „Kozila“, „Amfiteatar“ i „Planinsko selo“.

II

Zoning planovi urbanih zona područja posebne namjene „Klekovača“ (u daljem tekstu: Planovi) donose se se za planski period od deset godina, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i građenju (u daljem tekstu: Zakon).

III

- 1) Zoning plan područja posebne namjene „Klekovača“ – Urbana zona „Kozila“ obuhvata dio područja posebne namjene „Klekovača“ smješten na teritoriji opštine Petrovac, površine 383,63 ha i utvrđen grafičkim prilogom – Karta obuhvata Urbane zone „Kozila“.
- 2) Zoning plan područja posebne namjene „Klekovača“ – Urbana zona „Amfiteatar“ obuhvata dio područja posebne namjene „Klekovača“, smješten na teritoriji opštine Petrovac, površine 39,27 ha i utvrđen grafičkim prilogom – Karta obuhvata Urbane zone „Amfiteatar“.
- 3) Zoning plan područja posebne namjene „Klekovača“ – Urbana zona „Planinsko selo“ obuhvata dio područja posebne namjene „Klekovača“, smješten na teritoriji opštine Petrovac, površine 38,65 ha i utvrđen grafičkim prilogom – Karta obuhvata Urbane zone „Planinsko selo“.
- 4) Obuhvati zoning planova iz podt. 1), 2) i 3) ove tačke se objavljuju na internet stranici Ministarstva za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju (u daljem tekstu: Ministarstvo).

IV

Za izradu Planova definišu se sljedeće smjernice:

- 1) Planove izraditi u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o načinu izrade, sadržaju i formiranju dokumenata prostornog uređenja („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 69/13) (u daljem tekstu: Pravilnik), Pravilnikom o izradi i donošenju dokumenata prostornog uređenja po skraćenom postupku („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 69/13), Zakonom o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 71/12 i 70/20) i drugim propisima posebnih oblasti relevantnim za planiranje i uređenje prostora (saobraćaj, snabdijevanje vodom i energijom, telekomunikacije, zaštita od prirodnih nepogoda i tehničkih incidenata, zaštita vazduha, vode, tla, zaštita prirode, kulturnih dobara, poljoprivrednog i šumskog zemljišta i drugih elemenata životne sredine i drugo),
- 2) prilikom izrade Planova, posebnu pažnju posvetiti javnom interesu i opštim i posebnim ciljevima prostornog razvoja, te sa tim u vezi obezbijediti usaglašenost Planova sa Rješenjem o proglašenju Šume turističkog centra „Klekovača“ površine 3.351,36 ha šumom posebne namjene, broj 12.06.1-9091/13 od 1. oktobra 2019. godine koje je donijelo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede,
- 3) nosilac izrade obezbjeđuje usaglašenost Planova u toku njihove izrade sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Republike Srpske do 2025. godine („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 15/15), Prostornim planom područja posebne namjene „Klekovača“ („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 99/17) i važećim planskim dokumentima susjednih područja,
- 4) u funkciji sprovođenja Planova, nosilac izrade treba posebno da identifikuje:
 - institucionalni i kadrovski okvir za praćenje sprovođenja Planova,
 - teritorijalne i funkcionalne prioritete,
 - obaveze lica koja gazduju obuhvaćenim područjem i jedinice lokalne samouprave,
 - sistem razvojnih politika – upravljanje zemljištima, drugim resursima i izgradnjom,
 - mogućnosti sinhronizacije razvoja i izgradnje (Republika Srpska – jedinice lokalne samouprave - investitori - druga lica),

5) u postupku izrade Prostornog plana područja posebne namjene „Klekovača“ sproveden je postupak strateške procjene uticaja prostornog plana na životnu sredinu propisan odredbama Zakona o zaštiti životne sredine, te shodno tome ne postoji obaveza sprovođenja postupaka strateških procjena uticaja Planova na životnu sredinu prilikom njihove izrade i

6) za izgradnju objekata koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu, s obzirom na posebnu osjetljivost životne sredine i posebne mjere zaštite područja, primjenjivaće se odredbe iz čl. 4. i 5. Pravilnika o projektima za koje se sprovodi procjena uticaja na životnu sredinu i kriterijumima za odlučivanje o potrebi sprovođenja i obimu procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 124/12).

V

Sadržaj Planova propisan je Zakonom i Pravilnikom.

VI

1. Nosilac pripreme Planova je Ministarstvo, u skladu sa Zakonom.
2. Nosilac izrade Planova je pravno lice ovlašćeno za izradu dokumenata prostornog uređenja čiji izbor vrši podnosilac inicijative za donošenje Plana, odnosno investitor.
3. Izbor nosioca izrade Planova vrši se u skladu sa propisom kojim se uređuju javne nabavke.

VII

1) Nosilac izrade Planova dostavlja nacрте planova nosiocu pripreme u roku utvrđenom ugovorom o izradi dokumenta.

2) Nacrti planova daju se na javni uvid u trajanju od 15 dana u sjedištu Opštine Petrovac i Narodnoj skupštini Republike Srpske (u daljem tekstu: Narodna skupština).

3) Obavješćavanje javnosti o mjestu, trajanju i načinu izlaganja nacрта planova na javni uvid objavljuje se oglasom u najmanje dva sredstva javnog informisanja osam dana prije početka javnog uvida.

4) Oglas iz podtačke 3) ove tačke sadrži mjesto, datum, početak i trajanje javnog uvida u nacрте planova, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, mjesto i vrijeme pružanja pojašnjenja predloženih planskih rješenja zainteresovanim licima, te rok do kada se mogu poslati prijedlozi, primjedbe i mišljenja na nacрте planova.

5) Nacрти planova, koji sadrže tekstualni i grafički dio, stavljaju se na javni uvid u sjedištu Opštine Petrovac i tu se prikupljaju prijedlozi, primjedbe i sugestije zainteresovanih lica.

VIII

Nosilac izrade Planova, po okončanju javnog uvida, na osnovu primjedaba, prijedloga i mišljenja na nacрте planova, utvrđuje Prijedloge planova i dostavlja nosiocu pripreme.

IX

Planove donosi Narodna skupština, a Odluke o donošenju Planova objavljuju se u „Službenom glasniku Republike Srpske”, u skladu sa Zakonom.

X

Organi i pravna lica od kojih je u skladu sa Zakonom u toku izrade Planova potrebno pribaviti mišljenje na prijedloge planskih rješenja, nosiocu pripreme Planova dostavljaju svoje mišljenje u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva.

XI

Ugovore o izradi Planova zaključuju nosilac pripreme, pravno lice ovlašćeno za izradu dokumenata

prostornog uređenja i podnosilac inicijative, odnosno investitor izrade Planova.

XII

Sredstva za izradu Planova obezbjeđuje podnosilac inicijative, odnosno investitor izrade Planova.

XIII

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srpske”.

Broj: 02/1-021-773/21
PREDSJEDNIK

Datum: 7. oktobar 2021. godine
SKUPŠTINE

NARODNE

Čubrilović

Nedeljko

Republika Srpska
Bosna i Hercegovina

Generalni sekretar
Telefon: +387 51 338-104

Adresa
Trg jasenovačkih žrtava 1
78 000 Banja Luka

Faks: +387 51 301-087

- [Narodna skupština](#)
 - [O Narodnoj skupštini](#)
 - [Sjednice](#)
 - [Obilježja RS](#)
 - [Sazivi](#)
 - [Kodeks](#)
 - [Poslovnik](#)
 - [Poslanička pitanja i odgovori](#)
 - [Služba NS RS](#)
- [Akti](#)
 - [Ustav](#)
 - [Usvojeni zakoni](#)
 - [Zakoni u proceduri](#)
 - [Odluke](#)
 - [Zaključci](#)
 - [Budžet](#)
 - [Ostali akti](#)
 - [Zakonodavni postupak](#)
 - [Stručna rasprava](#)
- [Aktivnosti](#)
 - [Aktivnosti predsjednika](#)
 - [EU aktivnosti](#)
 - [Aktivnosti radnih tijela](#)
 - [Aktivnosti službe](#)
 - [Međunarodna saradnja](#)
 - [Kalendar aktivnosti](#)
 - [Kalendar rada](#)
- [Galerija](#)
 - [Arhiva audio i video zapisa](#)
 - [Foto galerija](#)
 - [360 Pregled](#)
- [Linkovi](#)

Source

URL:<https://www.narodnaskupstinars.net/?q=la/akti/odluke/odluka-o-izradi-zoning-planova-urbanih-zona-podru%C4%8Dja-posebne-namjene-klekova%C4%8Da>