

---

May 11, 2016 36/16  
14.04.2016

Na osnovu člana 70. stav 1. tačka 3. Ustava Republike Srpske, čl. 182. i 186. Poslovnika Narodne skupštine Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 31/11) i čl. 18., 38. stav 1., 40. stav 1. i 51. stav 2. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 40/13, 106/15 i 3/16), Narodna skupština Republike Srpske, na Jedanaestoj sjednici održanoj 14. aprila 2016. godine, donijela je sljedeću

## **ODLUKU**

### **O IZRADI ZONING PLANA PODRUČJA POSEBNE NAMJENE**

#### **„ADA“ PO SKRAĆENOM POSTUPKU**

I

Donosi se Odluka o izradi Zoning plana područja posebne namjene „Ada“ po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Odluka).

II

Zoning plan područja posebne namjene „Ada“ po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan) donosi se za planski period od deset godina.

III

Planom se obuhvata područje na teritoriji grada Banja Luka, površine 4,53 ha, utvrđeno grafičkim prilogom – Prijedlog obuhvata Zoning plana područja posebne namjene „Ada“, koji je sastavni dio Odluke.

IV

Za izradu Plana definišu se sljedeće smjernice:

1) Plan izraditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i građenju, Pravilnika o načinu izrade, sadržaju i formiranju dokumenata prostornog uređenja, Zakona o zaštiti prirode, Zakona o zaštiti životne sredine, te drugim propisima iz posebnih oblasti relevantnih za planiranje i uređenje prostora (saobraćaj, snabdijevanje vodom i energijom, telekomunikacije, zaštita od prirodnih nepogoda i tehničkih incidenata, zaštita vazduha, vode, tla, zaštita prirode, kulturnih dobara, poljoprivrednog i šumskog zemljišta i drugih elemenata životne sredine i drugo),

2) prilikom izrade Plana potrebno je brinuti o javnom interesu i opštim i posebnim ciljevima prostornog razvoja,

3) nosilac izrade obavezan je da obezbijedi usaglašenost Plana u toku njegove izrade sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Republike Srpske do 2025. godine („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 15/15), sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja i sa važećim planskim dokumentima susjednih područja,

4) u funkciji sprovođenja Plana, nosilac izrade treba posebno da identifikuje:

- institucionalni i kadrovski okvir za praćenje sprovođenja Plana,
- teritorijalne i funkcionalne prioritete,
- obaveze lica koja gazduju obuhvaćenim područjem i jedinice lokalne samouprave,
- sistem razvojnih politika – upravljanje zemljištima, drugim resursima i izgradnjom,
- mogućnosti sinhronizacije razvoja i izgradnje (Republika – jedinice lokalne samouprave – investitori – druga lica),

5) nosilac izrade Plana je dužan dostaviti Nacrt plana Ministarstvu za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju radi pribavljanja strateške procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa posebnim propisom o zaštiti životne sredine i

6) za izgradnju objekata koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu, s obzirom na posebnu osjetljivost životne sredine i posebne mjere zaštite područja, primjenjivaće se odredbe iz čl. 4. i 5. Pravilnika o projektima za koje se sprovodi procjena uticaja na životnu sredinu i kriterijumima za odlučivanje o potrebi sprovođenja i obimu procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 124/12).

## V

Sadržaj Plana propisan je Zakonom o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13, 106/15 i 3/16) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržaju i formiranju dokumenata prostornog uređenja („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 69/13).

## VI

1) Nosilac pripreme Plana (u daljem tekstu: nosilac pripreme) je Ministarstvo za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju.

2) Nosilac izrade Plana je pravno lice ovlašćeno za izradu dokumenata prostornog uređenja, čiji će izbor izvršiti investor izrade Plana, u skladu sa propisima o javnim nabavkama.

## VII

- 1) Nacrt plana nosilac izrade dostavlja nosiocu pripreme u roku utvrđenom ugovorom o izradi dokumenta.
- 2) Nacrt plana daje se na javni uvid u trajanju od 15 dana u sjedištu jedinice lokalne samouprave – Grad Banja Luka i Narodnoj skupštini Republike Srpske.
- 3) Obavješćavanje javnosti o mjestu, trajanju i načinu izlaganja Nacrta na javni uvid objavljuje se oglasom u najmanje dva sredstva javnog informisanja osam dana prije početka javnog uvida.
- 4) Oglas iz podtačke 3) ove tačke sadrži mjesto, datum, početak i trajanje javnog uvida u Plan, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, mjesto i vrijeme pružanja pojašnjenja predloženih planskih rješenja zainteresovanim licima, te rok do kada se mogu poslati prijedlozi, primjedbe i mišljenja na Nacrt plana.
- 5) Nacrt plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio, daje se na javni uvid u sjedište jedinice lokalne samouprave i prikupljaju se prijedlozi, primjedbe i sugestije zainteresovanih lica.

## VIII

Po okončanju javnog uvida, nosilac izrade, na osnovu svog stava prema primjedbama, prijedlozima i mišljenjima na Nacrt, utvrđuje Prijedlog plana i dostavlja nosiocu pripreme.

## IX

- 1) Plan donosi Narodna skupština Republike Srpske.
- 2) Odluka o donošenju Plana objavljuje se u „Službenom glasniku Republike Srpske“.

## X

Svi republički organi, organizacije i institucije i svi organi, organizacije i institucije jedinica lokalne samouprave od kojih je u toku izrade Plana potrebno pribaviti mišljenje na prijedloge planskih rješenja, dužni su da dostave svoje mišljenje u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva.

## XI

Ugovore o izradi Plana zaključuju nosilac pripreme, pravno lice ovlašćeno za izradu dokumenata prostornog uređenja i investitor izrade Plana.

XII

Sredstva za izradu Plana obezbjeđuje investitor izrade Plana.

XIII

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srpske“.

Broj: 02/1-021-468/16

PREDSJEDNIK

Datum: 14. april 2016. godine

NARODNE SKUPŠTINE

***Nedeljko Čubrilović***

Republika Srpska  
Bosna i Hercegovina

**Generalni sekretar**

Telefon: +387 51 338-104

Faks: +387 51 301-087

---

**Adresa**

Trg jasenovačkih žrtava 1  
78 000 Banja Luka

- [Narodna skupština](#)
  - [O Narodnoj skupštini](#)
  - [Sjednice](#)
  - [Obilježja RS](#)
  - [Sazivi](#)
  - [Kodeks](#)
  - [Poslovnik](#)
  - [Poslanička pitanja i odgovori](#)
  - [Služba NS RS](#)
- [Akti](#)
  - [Ustav](#)
  - [Usvojeni zakoni](#)
  - [Zakoni u proceduri](#)
  - [Odluke](#)
  - [Zaključci](#)
  - [Budžet](#)
  - [Ostali akti](#)
  - [Zakonodavni postupak](#)
  - [Stručna rasprava](#)
- [Aktivnosti](#)
  - [Aktivnosti predsjednika](#)
  - [EU aktivnosti](#)
  - [Aktivnosti radnih tijela](#)
  - [Aktivnosti službe](#)
  - [Međunarodna saradnja](#)
  - [Kalendar aktivnosti](#)
  - [Kalendar rada](#)
- [Galerija](#)
  - [Arhiva audio i video zapisa](#)
  - [Foto galerija](#)
  - [360 Pregled](#)
- [Linkovi](#)

---

#### Source

**URL:**<https://www.narodnaskupstinars.net/?q=la/akti/odluke/odluka-o-izradi-zoning-plana-podru%C4%8Dja-posebne-namjene-%E2%80%9Eada%E2%80%9C-po-skra%C4%87enom-postupku>